

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Vivienda estados rezago

REFERENCIA: El Financiero (3 de diciembre de 2020). Apoyos de vivienda se enfocan en estados donde hay rezago en la materia: Sedatu. Recuperado de

<http://bit.ly/3qOng50>

NOTA:

Apoyos de vivienda se enfocan en estados donde hay rezago en la materia:

Sedatu

Los programas de apoyo de subsidios para vivienda están enfocados en las zonas del país donde hay mayor rezago habitacional, explicó este jueves David Cervantes, subsecretario de Ordenamiento Territorial y Agrario.

El programa de apoyos para las familias, recordó, incluye dos tipos de acciones: primero, las orientadas al apoyo a quienes sufrieron daños en su vivienda por los sismos de 2017; y segundo, para familias que viven en colonias populares donde hay más rezago y menor nivel de ingresos.

"En todos los casos, son apoyos directos a las familias, quienes administran el recurso, contratan a técnicos especializados, pagan los materiales y pagan la mano de obra de construcción. ¿En dónde se están aplicando estos programas? Como podemos ver en el mapa (...) son 17 entidades, 227 municipios, del centro, sur y sureste del país", apuntó.

Como parte de las acciones, informó, se han entregado 192 mil 994 apoyos con una inversión de más de 12 mil millones de pesos. Actualmente, casi 47 mil familias llevan a cabo trabajos de ampliación, mejoramiento o de vivienda nueva, agregó.

En tanto, el presidente Andrés Manuel López Obrador pidió a los ciudadanos que reciben este tipo de apoyos para mejoramiento de vivienda que utilicen los recursos para este fin y no para otras necesidades.

"El llamado a la gente que está recibiendo estos apoyos de manera directa, porque ya no hay intermediarios, para que se aplique el recurso en la vivienda. Hay otras necesidades, pero procurar que el crédito, el apoyo directo, se utilice en la vivienda, para lo que se entregó el apoyo. Ya sea ampliación, ya sea un mejoramiento de vivienda o la construcción de una vivienda nueva", dijo.

¿Cómo van las acciones de autoproducción de vivienda de la 4T?

El Gobierno federal, en conjunto con instituciones como Infonavit y Fovissste, ha puesto en marcha más de 360 mil acciones de autoproducción de vivienda a un mes del cierre del año, por un monto total de 21 mil 930 millones de pesos, informó Román Meyer Falcón, titular de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (Sedatu).

En conferencia de prensa junto al presidente, el funcionario dijo que del total de acciones realizadas hasta el momento en materia de autoproducción de vivienda, 42 por ciento se han hecho por medio de créditos hipotecarios y 58 por ciento a través de subsidios.

De las 34 millones de vivienda que hay en México, 9.4 millones se encuentra en rezago habitacional donde el 79 por ciento se encuentra en la utilización de materiales precarios para su construcción, 20 por ciento en hacinamiento y 2 por ciento con problemas de drenaje.

De acuerdo con el titular de la Sedatu, el 72 por ciento de los hogares con rezago habitacional no son derechohabientes, la mayoría ubicados en siete estados del centro y sur del país como Oaxaca, Guerrero, Chiapas, Veracruz y Tabasco. Agregó que históricamente la mayor colocación de créditos para la vivienda nueva se ubicó principalmente en el norte del país, mientras los del sur se mantienen aún rezagados. En su intervención, Carlos Martínez, director general del Infonavit, señaló que en lo que va del año se han otorgado 415 mil créditos, de los cuales más de 120 mil créditos fueron de mejora y ampliación (Mejoravit) con los que un trabajador puede solicitar un monto de hasta 125 mil pesos para este fin.

Recordó que en octubre el instituto puso en marcha el programa ConstruYO para la autoconstrucción de casas por un monto de hasta 528 mil pesos, de los cuales hay a la fecha mil 700 créditos inscritos en Baja California, Oaxaca, Nayarit, Jalisco, Chiapas, Tabasco y Yucatán.

“El ahorro que (los trabajadores) tienen en el Infonavit es de ellos y nadie les puede decir qué hacer con ellos, porque luego resulta que hay algunas desarrolladoras o intermediarios que les dicen: ‘si no lo ejerces conmigo, lo vas a perder’. Eso es falso”, aseguró.

En total entre Infonavit, Fovissste y Sociedad Hipotecaria Federal han colocado 175 mil 457 créditos para autoproducción por un monto de inversión de 15 mil 867 millones de pesos, mientras que el gobierno a través de programas de reconstrucción y vivienda ha desplegado 192 mil 994 subsidios por más de 12 mil 768 millones de pesos.

En tanto, Agustín Rodríguez, vocal ejecutivo del Fovissste mencionó que este año el fondo aumentó 4 por ciento tanto el monto como el otorgamiento de créditos para vivienda nueva y otros esquemas a los trabajadores del Estado.

COMENTARIO

Lo subsidios gubernamentales están dirigidos principalmente para las zonas donde existe rezago en el desarrollo habitacional, los apoyos que forman parte del Programa Nacional de Vivienda 2019-2024 buscan brindar facilidades para que las personas que habitan en zonas populares con menores ingresos puedan acceder a un crédito del que ellos puedan disponer cuando deseen y utilizarlo de la manera que les sea conveniente para realizar mejoras o ampliaciones de sus viviendas. Cerca de 7 millones y medio de viviendas en México, de 34 millones que hay, están construidas con materiales precarios; además, casi 6.4 millones requieren mejoras o una ampliación. En total, 9.4 millones de viviendas están en calidad de rezago habitacional, es decir, carecen de drenaje, tienen materiales precarios o presentan hacinamiento¹. Las políticas de vivienda enfocadas en los sectores considerados como rezagados permitirán que un mayor número de población pueda adaptar su vivienda de acuerdo a sus necesidades específicas o el número de habitantes que conforman la unidad familiar.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas

¹ Forbes México. (27 de noviembre de 2019). En México, 7.4 millones de viviendas están construidas con materiales precarios. Recuperado de <http://bit.ly/3pbN1M2>